

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ»
(СНТ «Электрометаллург»)**

**456504, Челябинская область, Сосновский м. р-н, с.п. Кременкульское,
СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1 В,
ОГРН 1037402318975, ИНН/КПП 7447002508/746001001**

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №02/09/2026
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ»**

Сосновский округ, с.п. Кременкульское,
СНТ «Электрометаллург»

«10» сентября 2026г.

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Электрометаллург»
ОГРН 1037402318975/ ИНН 7447002508

Адрес местонахождения садоводческого некоммерческого товарищества «Электрометаллург»: 456504, Челябинская область, Сосновский муниципальный округ, с.п. Кременкульское, территория СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В.
Организатор собрания: Правление СНТ «Электрометаллург» на основании Протокола заседания правления от 04.07.2026г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата и место проведения очной части собрания: 15 августа 2026 года, с. Кременкуль, Сосновский муниципальный округ, Челябинская область, ул. Ленина 3 а, 1 этаж, (Кременкульский Дом Культуры).

Место проведения заочной части собрания: 456504 Челябинская область, Сосновский район, с.п. Кременкульское, территория СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В (здание правления товарищества) и принятие решений по вопросам повестки дня в письменной форме, по бюллетеням.

Срок начала и окончания голосования заочной части собрания: 21 июля 2026 года - 2 сентября 2026 года.

Дата составления протокола - 10 сентября 2026 года.

Кворум для проведения общего собрания имеется, собрание признано состоявшимся.

Председатель собрания: Бакланов Е.С.

Вопросы повестки очередного общего собрания и решения, принятые по вопросам повестки:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания СНТ «Электрометаллург»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрать председателем очередного общего собрания - Бакланова Е.С., секретарём очередного общего собрания - Анищенко О.А.

Вопрос 2: Избрание счетной комиссии

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрать счетную комиссию в составе Грибачева Е.В., Козловой О.Г.

Вопрос 3: Утверждение повестки очередного общего собрания СНТ «Электрометаллург» и порядка голосования.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Утвердить предложенную повестку очередного общего собрания, перечень вопросов и их строгую последовательность голосования по бюллетеню.

Вопрос 4: Утверждение отчета Председателя СНТ «Электрометаллург» об исполнении сметы за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: Утвердить Отчёт Председателя СНТ «Электрометаллург» об исполнении сметы за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Вопрос 5: Утверждение акта аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Утвердить акт аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Электрометаллург» за 2025 год

Вопрос 6: Утверждение корректировки финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026-2027 год в части КГО (Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 и требований ГОСТа Р56195- 2014)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утвердить корректировку финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026-2027 год в части КГО, (Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 и требований ГОСТа Р56195- 2014).

Вопрос 7: Утверждение корректировки приходно-расходной сметы и принятие решения о ее исполнении на 2026-2027 год в части КГО, (Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 и требований ГОСТа Р56195- 2014)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: Утвердить корректировку приходно-расходной сметы и принятие решения о ее исполнении на 2026-2027 год в части КГО, (Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 и требований ГОСТа Р56195- 2014).

Вопрос 8: Принятие решения о создании дренажной системы (комплекса линейных сооружений) и о порядке его использования как имущества общего пользования, с постановкой на баланс СНТ «Электрометаллург»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: Принять решение о создании дренажной системы (комплекса линейных сооружений) и о порядке его использования как имущества общего пользования, с постановкой на баланс СНТ «Электрометаллург».

Вопрос 9: Утверждение проекта (карта-схемы) планировки территории СНТ «Электрометаллург» выполненного ОГУП «ОблЦТИ» (Контракт №6 от 01.02.2024г.) на основании обращений правообладателей земельных участков, в рамках гарантийных обязательств по проведению (ККР) комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Электрометаллург», включающий в себя формирование, выделение, распределение, перераспределение земельных участков, с учётом выявленных реестровых ошибок, согласно действующего законодательства Р.Ф. (Федеральный закон от 30.01.2026 № 12-ФЗ), а также последующего установления охранных зон при создании сетей газораспределения в границах территории Товарищества, на основании ранее предоставленного согласия на размещение сетей газораспределения (п. 12 повестки ОС от 29.11.2025г), в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории Товариществ

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Утвердить проект (карта-схемы) планировки территории СНТ «Электрометаллург» выполненного ОГУП «ОблЦТИ» (Контракт №6 от 01.02.2024 г) на основании обращений правообладателей земельных

участков, в рамках гарантийных обязательств по проведению (ККР) комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Электрометаллург», включающий в себя формирование, выделение, распределение, перераспределение земельных участков, с учётом выявленных реестровых ошибок, согласно действующего законодательства Р.Ф. (Федеральный закон от 30.01.2026 № 12-ФЗ), а также последующего установления охранных зон при создании сетей газораспределения в границах территории Товарищества, на основании ранее предоставленного согласия на размещение сетей газораспределения (п. 12 повестки ОС от 29.11.2025г), в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории Товариществ)

Вопрос 10: Принятие решения о подготовке проекта межевания территории СНТ «Электрометаллург» с учётом требований Программы социальной догазификации и условия для ее подключения (ПП РФ от 13 сентября 2021 г. №1547; ФЗ №69 «О газоснабжении в РФ»)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: Принять решение о подготовке проекта межевания территории СНТ «Электрометаллург» с учётом требований Программы социальной догазификации и условия для ее подключения (ПП РФ от 13 сентября 2021 г. №1547; ФЗ №69 «О газоснабжении в РФ»)

Вопрос 11 : Утверждение кандидатуры уполномоченного представителя садоводческого некоммерческого товарищества «Электрометаллург», на представление интересов членов товарищества, и лиц, указанных в части 1 статьи 5 (29.07. 2017 г N 217-ФЗ) по вопросам 9,10 повестки общего собрания.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Утвердить кандидатуру уполномоченного представителя садоводческого некоммерческого товарищества «Электрометаллург» Козлова Максима Юрьевича, с правом подписи на представление интересов членов товарищества, и лиц, указанных в части 1 статьи 5 (29.07. 2017 г N 217-ФЗ) по вопросам 9,10 повестки общего собрания.

Вопрос 12: Принятие решения об установлении сервитута в отношении земельного участка, а также определение условий его использования (согласно ст. 17, ч.1, п. 5.1 ФЗ-217)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Утвердить решение об установлении сервитута в отношении земельного участка, а также определение условий его использования (согласно ст. 17, ч.1, п. 5.1 ФЗ-217).

Вопрос 13 : Принятие решения о закрытии банковских счетов товарищества в ПАО «Челиндбанк».

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Утвердить решение о закрытии банковских счетов товарищества в ПАО «Челиндбанк».

Вопрос 14 : Принятие правил проживания на территории СНТ «Электрометаллург» в новой редакции.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: Утвердить правила проживания на территории СНТ «Электрометаллург» в новой редакции.

Выписка верна: Председатель товарищества



 / Бакланов Е.С./

Выписка из Протокола очередного общего собрания СНТ «Электрометаллурги»
составлена на 3 (Трех) листах, скреплено печатью и подписано

Председатель _____ /Бакланов Е.С./

